



Rev. Mars 2016, GBR, Stockholm

Bedömningsgrunder för skönhetsfel inlagda massiva trägolv

(ansvarsfrågan ej bedömd)

Omfattar endast bedömning av sådana skönhetsfel som ej inverkar på golvets funktion i sitt sammanhang.

HUVUDREGEL

Smärre skönhetsfel skall, för att beaktas, vara direkt synliga vid en opartisk bedömning som utförs med den noggrannhet som är normal vid slut- och garantibesiktning av husbyggnadsarbeten.

Besiktning ska i allmänhet ske stående. Skönhetsfel som framträder enbart vid vissa ljus, kan uppmärksammas enbart från vissa delar av rum, ses först efter påpekande eller liknande, betraktas i enlighet med detta ej som felaktigheter.

Vid ytor som utsätts för punktslitage bör golvet skyddas. Vid t ex kontorsstolar med hjul med ett stolunderlägg.

Vid byte av bräda, stav eller ytskikt kan t.ex. färgdifferenser mellan gammal beläggning och ny förekomma. Dock minskar eventuell differens över tiden.

Bedöms ej skönhetsfel som försumbart skall i första hand felaktighet åtgärdas. I andra hand värderas felet i förhållande till köpeskillingen (dvs. vad köparen betalt för golvet), hur länge golvet använts och lokalens övriga standard. Framkommer då att felets värde understiger 30 % av köpeskillingen, reduceras köpeskillingen med motsvarande procent.

Bedöms felets värde, efter ev. åtgärd, överstiga 30 % av köpeskillingen bör aktuell golvbeläggning bytas ut.

OBS! Klimatförhållanden

För vissa fel i trägolv är fuktförhållandena helt avgörande för felets storlek. För toleranser eller fel relaterade till fuktförhållanden gäller att klimatet vid besiktningstillfället skall vara:

Rummets temperatur min 18 °C, max 25 °C
Rummets relativa fuktighet (RF) min 30%, max 60%

Om kriterierna ovan inte är uppfyllda gäller inte de angivna toleransnivåerna, enligt huvudregeln. Notera också att rekommenderad maxtemperatur vid trägolv på golvvärme är 27 °C.

UNDERREGLER – Smärre fel åtgärdas enligt nedan

FORTS. BAKSIDAN – VÄND!

FELETS ART		LÄMPLIG ÅTGÄRD
Fel betr. material och läggning	Urspjälkning eller kantskador (t ex hammarslag)	Utbyte av stav alt. bräda. Mindre fel ispacklas/repareras.
	Fogsprång (nivåfel)	Enstaka, utbyte av bräda alt. på oljade golv punktslipning och omoljning. Bestående fogsprång får högst vara $\pm 0,3$ mm.
	Öppna kvisthål, kvistsprickor	Ispackling samt punktförbättring med lack eller olja
	Mörk eller ljus stav, kvistar eller ytträ	Utbyte av stav alt. bräda. Mindre fel ispacklas/repareras.
	Springor	Orsaken utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat. Springbredd vid lägsta godtagbara RF (30%) tillåts motsvarande 1% av brädans alt. stavens bredd vid leverans och inläggning.
	Vinkelfel	Vid enstaka; spackling
	Tryckmärken, repor, finishskador	Mycket små fel genom punktförbättring. Vid svårare fall utbyte av bräda.
	Otillräckligt expansionsutrymme (rörelsefog)	Frånsågning.
	Springor mellan golv och sockel eller list	Tillverkarens expansionskrav avgör. Utbyte av sockel alt. montering av kvartstav.
Fel betr. ytbehandling från fabrik	Friställen i lack- eller oljeytan	1. vid lack eller uv-härdad olja utbyte av bräda 2. vid naturolja punktförbättring med olja
	Lackytan flagnar	Omslipning samt omlackning
	Bestående märken, dålig insugning och färgskiftningar på oljeytan	Torrslipas med hårda rondeller samt omoljas och poleras alt. omslipning och ny behandling. Vid UV-härdad olja byte av bräda alt. omslipning och ny behandling.
	Olika glansvärden i fabrikslack	Byte av bräda / brädor alt. slipning och omlackning.
	Otillräcklig eller flammig pigmentering på fabriksbehandlade brädor	Omslipning och ny behandling.

FELETS ART		LÄMPLIG ÅTGÄRD
Fel betr. ytbehandling på plats	Ojämn lackyta, lasering eller betsning, vallar eller knottrighet	Mellanslipning och lackering av hela golvet alt. omslipning och ny behandling.
	Infärgning	Omslipning samt ny behandling
	Friställen i lack- eller oljeytan	1. Punktförbättring vid olja 2. Vid lack gäller omslipning och omlackning
	Lackytan flagnar	Omslipning samt omlackning
	Bestående märken, dålig insugning och färgskiftningar på oljeytan till följd av felaktig slipning	Omslipning och omoljning
	Överskottsolja som bildar blanka partier	Torrslipas med hårda rondeller samt omoljas och poleras alt. omslipning och ny behandling
	Otillräckligt med lack eller olja	Mellanslipning samt lackering av hela ytan eller bättring av oljemängden
	Otillräcklig eller flammig pigmentering på lutbehandlade brädor	Omslipning och ny behandling.
	Otillräcklig lutbehandling	Omslipning och ny behandling
	Enstaka mindre partiklar/skräp	Bedöms enligt huvudregeln och Enstaka mindre partiklar/skräp kan sicklas bort och ev. punktförbättring av ytan kan göras.
Fel betr. golvslipnings- arbeten	Otillräcklig planslipning, valsslag eller ondulering	Omslipning samt ny behandling
	Lokal otillräcklig slipning	Omslipning alt. punktförbättrande slipning samt ny behandling
	Slipränder efter andra än slutpapper	Omslipning samt ny behandling
	Ringar vid kantslipning	Omslipning samt ny behandling
	Ej slipade eller skrapade hörn	1. Naturolja: Punktslipas/sicklas samt punktförbättring med olja. 2. Lack: Omslipning samt ny behandling.
Övrigt	Färgförändring i trä pga. UV-ljus, rödfärgning av furugolv	Åtgärdas ej.
	Ytmärken, repor etc. på lack- och oljebehandlade golv	Vid enstaka fel byt bräda. Där punktbättring är otillräcklig utförs mellanslipning samt ny behandling av hela ytan
	Fuktskador, svikt	Orsaken utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat.
	Buktighet – konvex kupning, konkav skålning	Orsaken utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat. Kupning/skålning får vara max 1 % av brädans bredd.
	Missljud såsom gnissel eller knarr	Orsaken utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat
	Icke fackmannamässiga geringar eller profileringar av golvlistor.	Byte av lister alt. förbättras med mjukfog och målning.
	Hamarslag el. annan åverkan på lister	Spacklas och ytbehandlas alt. byte av lister.