



Rev. februari 2025, GBR, Stockholm

Bedömningsgrunder för skönhetsfel inlagt LVT-golv (limmat) och plastplattor

(ansvarsfrågan ej bedömd)

Omfattar endast bedömning av sådana skönhetsfel som ej inverkar på golvets funktion i sitt sammanhang.

HUVUDREGEL

Smärre skönhetsfel skall, för att beaktas, vara direkt synliga vid en opartisk bedömning som utförs med den noggrannhet som är normal vid slut- och garantibesiktning av husbyggnadsarbeten.

Besiktning ska i allmänhet ske stående. Skönhetsfel som framträder enbart vid vissa ljus, kan uppmärksammas enbart från vissa delar av rum, ses först efter påpekande eller liknande, betraktas i enlighet med detta ej som felaktigheter.

Särskild hänsyn bör även tas till typ av material och undergolvs betydelse för ytbeläggningen. På material med hög ytgloss kan exempelvis synliga ytmärken/repor framträda lättare och ojämnheter i undergolvet kan avslöjas. Variationer i underlaget (t.ex. skarvar mellan träfiberskivor/spånskivor, brättdrag från stålslipning, limränder etc.) kan rapporteras till ytan. Dessa bör då inte betraktas som felaktigheter. Smärre avvikelser får därför tolereras.

Benägenhet för intrycksmärken förekommer varierande hos olika produkter varför materialets konstruktion, underlag, typ av belastning och belastningsytan måste beaktas vid bedömning.

Vid ytor som utsättes för punktslitage bör golvbeläggningen skyddas, vid till exempel kontorsstolar med hjul, med ett stolunderlägg.

Vid byte av platta kan till exempel färgdifferenser/gloss mellan gammal och ny beläggning förekomma.

Vid bedömning skall toleranser och utförandeföreskrifter som framgår av tillämpliga kapitel i aktuell AMA Hus, med Råd och Anvisningar, gälla. Vid mönsterläggning skall hänsyn tagas till att smärre förskjutningar, pga mönster och tillverkningsätt, kan förekomma.

Toleranser vad gäller färg och struktur är för plattor större än för mattor. Bedöms ej skönhetsfel som försumbart skall i första hand felaktighet åtgärdas. I andra hand värderas felet i förhållande till köpeskillingen (dvs. vad köparen betalt för golvet), hur länge golvet använts och lokalens övriga standard. Framkommer därvid att felets värde understiger 30% av köpeskillingen, reduceras köpeskillingen med motsvarande procent. Bedöms felets värde, efter ev. åtgärd, överstiga 30% av köpeskillingen bör aktuell golvbeläggning utbytas.

I de fall svetsning utförts kan exakt gloss-/färgöverensstämmelse mellan fog och golvmaterial av tillverkningsmekaniska skäl ej alltid erhållas. Smärre avvikelser får därför tolereras.

Skarvförskjutning och eventuell mönsterpassning ska utföras enligt de anvisningar leverantören angett i lägningsanvisning, arbetsbeskrivning eller likvärdig handling.

I de fall bedömning saknas vid någon underregel nedan ska det bedömas enligt huvudregeln. Efter att eventuell åtgärd är utförd bedöms arbetet enligt huvudregeln.

Underregler med bedömning och eventuell lämplig åtgärd finner du på nästa sida.

UNDERREGLER – Smärre fel åtgärdas enligt nedan			
FELETS ART		BEDÖMNING	EVENTUELL LÄMPLIG ÅTGÄRD
Fel beträffande material	Färgdifferens/glansskillnader mellan plattor	<i>Inför bedömning: Se till att samma batch använts och installerats enligt anvisning.</i>	
	Tjockleksskillnader	Får vara maximalt 0,2 mm för stegljudsdämpande produkter och 0,15 mm för övriga. Observera att det kan vara svårt att avgöra orsak när det är installerat. Kan mätas genom att ta upp två plattor.	Enstaka bytes (om samma batch) om möjligt.
	Springor och vinkelfel	Enligt tillverkningsstandard.	Orsak utreds, eventuellt foga med liknande kulör. Därefter enligt huvudregeln.
	Delaminering		Utbyte av platta.
	Ytfe/mönsterfel		Utbyte av platta.
Fel beträffande montering	Skada på platta		Utbyte av platta.
	Ojämn fogförslutning/trådförslutning		Skärs ren eller fogas om.
	Lösa plattor eller isärsprucket golv		Utbyte av platta eller omläggning, beroende på omfattning.
	Passning mot socklar, trösklar, foder och installationsdelar	Får vara max 0,5 mm.	Åtgärdas genom montering av list.
	Blåsor (mindre)/limbom		Utbyte av platta eller omläggning, beroende på omfattning.
	Springor och vinkelfel	Öppna fogar får vara högst 0,5 mm enligt AMA Hus.	Orsak utreds, eventuellt foga med liknande kulör.
	Kantresning		Orsak utreds. Vid enstaka, åtgärdas genom limning.
	Fogsprång	Får vara maximalt 0,15 mm.	Orsak utreds. Enstaka bytes (om samma batch) om möjligt.
	Tandning (plattor som ej fogförsluts)	Vid läggning av plattor hörn i hörn utan fogförslutning tillåts tandning upp till 1,5 mm/m.	Orsak utreds.
	Orent underlag (sandkorn o d under plattan)		Åtgärdas eventuellt genom att knacka med hammare.
Fläckar	Smärre fläckar från hantering, transport eller annat		Rengöring om möjligt. Tas bort enligt skötselanvisning.
Övrigt	Färgförändringar eller fläckar/missfärgningar		Orsak utreds. Om möjligt utbyte av platta. Åtgärdas om möjligt genom urstansning i mönsterbilds fogar. Inläggning av ny bit (mönsterbild) samt fogförslutning. Mörkergulning åtgärdas ej (egenskap hos produkten). Försvinner normalt efter en tids exponering i dagsljus (svårare fall bedöms dock enligt huvudregeln). UV-ljusskador (beroende på produktens ålder) och mjukgörarvandning åtgärdas ej (egenskaper hos materialet).
	Fuktskador		Orsak utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat.
	Friktionsmärken		Kan i många fall åtgärdas. Orsak utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat.
	Repor		Orsak utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat, exempelvis polering, punktlackering, svetsning, fogning.
	Intrycksmärken	Vid bedömning: Ta i beaktande att olika produkter är olika intryckskänsliga.	Tänk på att risken för intrycksmärken kan minskas genom att använda korrekta möbeltassar.