



Rev. April 2023, GBR, Stockholm

Bedömningsgrunder för skönhetsfel inlagda Linoleumgolv

(ansvarsfrågan ej bedömd)

Omfattar endast bedömning av sådana skönhetsfel som ej inverkar på golvets funktion i sitt sammanhang.

HUVUDREGEL

Smärre skönhetsfel skall, för att beaktas, vara direkt synliga vid en opartisk bedömning som utförs med den noggrannhet som är normal vid slut- och garantibesiktning av husbyggnadsarbeten.

Besiktning ska i allmänhet ske stående. Skönhetsfel som framträder enbart vid vissa ljus, kan uppmärksammas enbart från vissa delar av rum, ses först efter påpekande eller liknande, betraktas i enlighet med detta ej som felaktigheter.

Särskild hänsyn bör även tas till typ av material och undergolvets betydelse för ytbeläggningen. På material med hög ytglans kan exempelvis synliga ytmärken/rep or framträda lättare och ojämnheter i undergolvet kan avslöjas. Variationer i underlaget (t.ex. skarvar mellan träfiberskivor/spånskivor, brättdrag från stålslipning, limränder etc.) kan rapporteras till ytan. Dessa bör då inte betraktas som felaktigheter. Smärre avvikelser får därför tolereras.

Benägenhet för intrycksmärken ökar om stegljudsdämpande underlag använts, varför vid bedömning materialkombinationer, typ av belastning och belastningsytan måste beaktas.

Vid ytor som utsättes för punktslitage bör mattan skyddas, vid tex kontorsstolar med hjul, med ett stolunderlägg.

Vid bedömning skall toleranser och utförandeföreskrifter som framgår av tillämpliga kapitel i aktuell AMA Hus, med Råd och Anvisningar, gälla.

Bedöms ej skönhetsfel som försumbart skall i första hand felaktighet åtgärdas. I andra hand värderas felet i förhållande till köpeskillingen (dvs vad köparen betalt för golvet), hur länge golvet använts och lokalens övriga standard. Framkommer därvid att felets värde understiger 30% av köpeskillingen, reduceras köpeskillingen med motsvarande procent. Bedöms felets värde, efter ev åtgärd, överstiga 30% av köpeskillingen bör aktuell golvbeläggning utbytas.

I de fall fogförslutning med smälttråd utförts kan exakt färgöverensstämmelse mellan smälttråd och linoleum, av tillverkningstekniska skäl, ej alltid erhållas. Smärre avvikelser får därför tolereras. Vid läggning av plattor i olika kulörer måste hänsyn avseende fogsprång tas i beaktning vid bedömning. Vid olika batcher tillåts normalt högre fogsprång efter installation.

Fogar tillåts i en omfattning som framgår av aktuell AMA Hus, kapitel MFG.

I de fall bedömning saknas vid någon underregel nedan ska det bedömas enligt huvudregeln. Efter att eventuell åtgärd är utförd bedöms arbetet enligt huvudregeln.

UNDERREGLER – Smärre fel åtgärdas enligt nedan

	FELETS ART	BEDÖMNING	EVENTUELL LÄMPLIG ÅTGÄRD
Fel betr. baksida	Knutar (jute)		Eventuellt kan åtgärd ske genom urskärning och iläggning av ny bit.
Fel betr. material	Delaminering (akustiklinoleum)		Byte alternativt injicering av lim vid mindre blåsor.
	Färgdifferens smälttråd/matta		Eventuellt omfogförslutning.
	Färgdifferens (ej oxidationsgulning)	Kontrollera att samma batch har använts.	Byte av våd/plattor om möjligt.
	Ojämn mönstring		Byte av våd/plattor om möjligt.
	Tjockleksskillnader/fogsprång	Får generellt vara 0,2 mm. Vid olika batcher tillåts 0,3 mm. Observera att det kan vara svårt att avgöra orsak när det är installerat.	Byte av våd/plattor om möjligt.
	Glansskillnader		Eventuell polering.
	Ytbehandling saknas eller är ojämn		Bättring med lämplig polish eller lack.
	Klumpar i ytan, ytskador eller främmande massa		Åtgärdas genom urskärning och iläggning av ny bit. Vid mycket små skador genom smältning av smälttråd.

	FELETS ART	BEDÖMNING	EVENTUELL LÄMPLIG ÅTGÄRD
Fel betr. montering	Blåsor (mindre)/limbom Hängveck		Åtgärdas genom injicering av lim.
	Kantresning/skarvresning (otillräcklig limning) vid fogförslutning		Åtgärdas genom limning och ev fogförslutning med smälttråd.
	Ojämn fogförslutning/trådförslutning		Skärs ren eller fogas om.
	Ojämn fogar	Öppna fogar får vara max 0,5 mm	Spårning och fogförslutning med smälttråd.
	Passning mot socklar, trösklar, foder och installationsdelar	Får vara max 0,5 mm	Åtgärdas genom montering av list.
	Fogsprång (plattor)	Får generellt vara 0,2 mm. Vid olika batcher tillåts 0,3 mm.	
	Tandning (plattor som ej fogförsluts)	Vid läggning av plattor hörn i hörn utan fogförslutning tillåts tandning upp till 3 mm/m	Orsak utreds.
	Orent underlag (sandkorn o d under mattan)		Eventuellt åtgärdas genom att knacka med hammare.
Fläckar, repor	Smärre fläckar från hantering, transport eller annat		Tas bort enligt skötselanvisning.
Övrigt	Fuktskador (plattor)		Orsak utreds. Åtgärd beroende på utredningens resultat.

GBR, Folkungagatan 122 116 30 Stockholm Tel 08-702 30 90 E-post: info@golvbranschen.se
www.golvbranschen.se