



Rev. Januari 2016, GBR, Stockholm

Bedömningsgrunder för skönhetsfel inlagda Gummigolv

(ansvarsfrågan ej bedömd)

Omfattar endast bedömning av sådana skönhetsfel som ej inverkar på golvets funktion i sitt sammanhang.

HUVUDREGEL

Smärre skönhetsfel skall, för att beaktas, vara direkt synliga vid en opartisk bedömning som utförs med den noggrannhet som är normal vid slut- och garantibesiktning av husbyggnadsarbeten.

Besiktning ska i allmänhet ske stående. Skönhetsfel som framträder enbart vid vissa ljus, kan uppmärksammas enbart från vissa delar av rum, ses först efter påpekande eller liknande, betraktas i enlighet med detta ej som felaktigheter.

Särskild hänsyn skall även tagas till undergolvet avgörande betydelse för ytbeläggningen, att variationer i underlaget i vissa fall – t ex skarvar mellan träfiberskivor/spånskivor, brättdrag från stålslipning, limränder etc – rapporteras till ytan.

Benägenhet för intrycksmärken ökar om stegljudsdämpande underlag använts, varför vid bedömning materialkombinationer, typ av belastning och belastningsytan måste beaktas.

Vid ytor som utsättes för punktslitage bör mattan skyddas, vid tex kontorsstolar med hjul, med ett stolunderlägg.

Vid bedömning skall toleranser och utförandeföreskrifter som framgår av tillämpliga kapitel i aktuell Hus-AMA, med Råd och Anvisningar, gälla.

Bedöms ej skönhetsfel som försumbart skall i första hand felaktighet åtgärdas. I andra hand värderas felet i förhållande till köpeskillingen (dvs vad köparen betalt för golvet), hur länge golvet använts och lokalens övriga standard. Framkommer därvid att felets värde understiger 30% av köpeskillingen, reduceras köpeskillingen med motsvarande procent. Bedöms felets värde, efter ev åtgärd, överstiga 30% av köpeskillingen bör aktuell golvbeläggning utbytas.

I de fall fogtätning med smälttråd utförts kan exakt färgöverensstämmelse mellan smälttråd och gummi, av tillverkningstekniska skäl, ej alltid erhållas. Smärre avvikelser får därför tolereras. Vid fogtätning med smälttråd blir fogen synlig liksom vid dåligt utförd fogning.

Fogar tillåtes i en omfattning som framgår av aktuell HUS AMA, kapitel MFK

UNDERREGLER – Smärre fel åtgärdas enligt nedan

FELETS ART		LÄMPLIG ÅTGÄRD
Fel betr. material	Färgdifferens smälttråd/mattal Granulering Ojämn mönstring	Enligt huvudregeln.
	Blåsbildning i ytan Ytskador Främmande massa	Åtgärdas genom urskärning och iläggning av ny bit. Vid mycket små skador genom smältning av smälttråd. Därefter enligt huvudregeln
Fel betr. montering	Orent underlag (sandkorn o d under mattan)	Åtgärdas om möjligt. Därefter enligt huvudregeln.
	Blåsor (mindre)/limbom	Åtgärdas genom punktering/upptagning, limning och fogförslutning
	Kantresning	Mindre enstaka kantresningar kan åtgärdas genom att man skär bort "överskottet" av material och därefter limmar ned skarvarna igen samt fogförsluter. Vid större generella kantresningar rekommenderas utbyte av golv.
	Ojämn fogtätning	Åtgärdas om möjligt. Därefter enligt huvudregeln
	Ojämn fogar	Spårning och fogtätning med smälttråd
	Passning mot väggar, installationsdelar	Utanför Hus AMA:s tolerans 1 mm åtgärdas genom montering av list. Därefter enligt huvudregeln
Fläckar, repor	Smärre fläckar från hantering, transport eller annat	Tas bort enligt skötselanvisning. Därefter enligt huvudregeln.
Övrigt	Fuktskador	Orsak utreds: Åtgärd beroende på utredningens resultat.